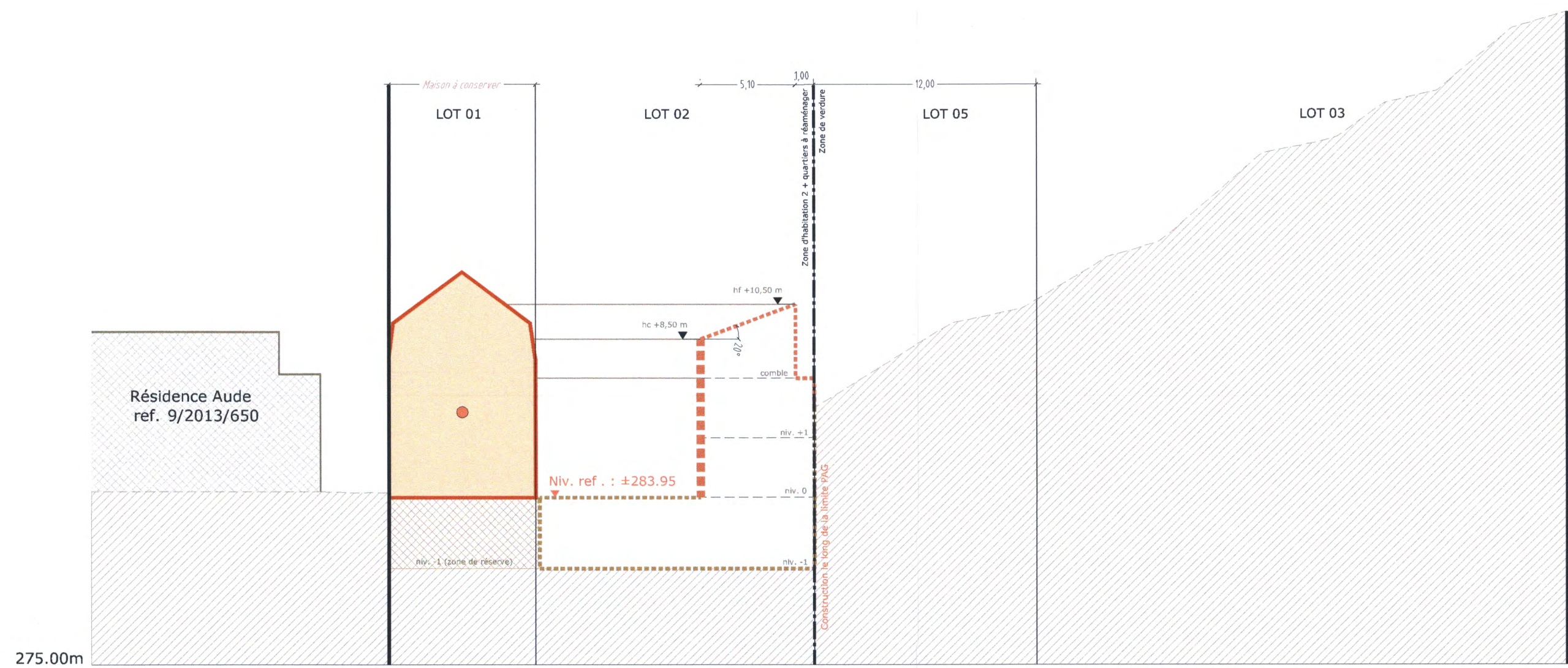
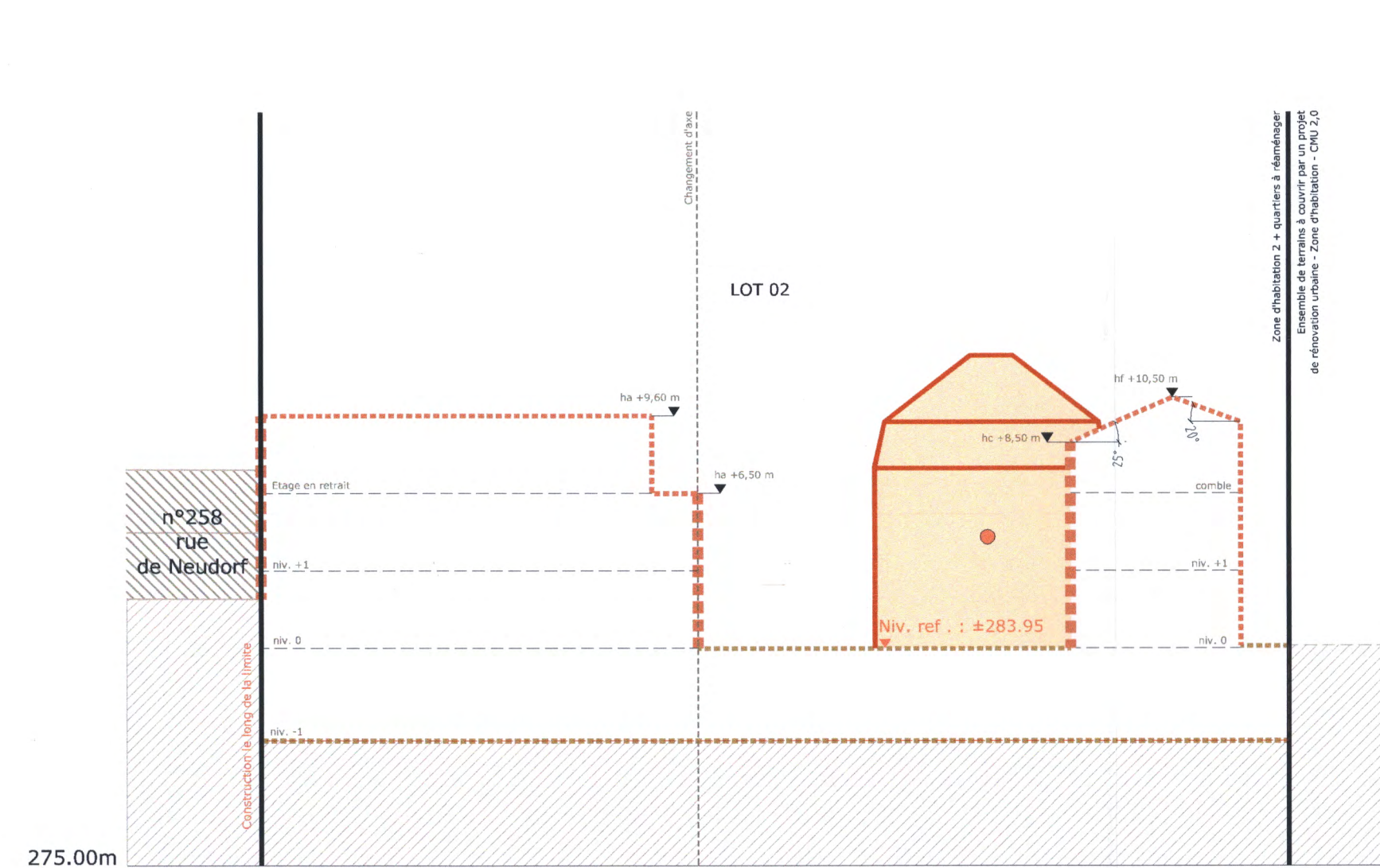




Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

Lot 01		Lot 02		Lot 03		Lot 04		Lot 05		Lot 06	
-	76,25 m²	-	305,00 m²	-	806,60 m²	-	500,00 m²	-	1531,00 m²	-	1531,00 m²
76,25 m²	oc	-	1 - u	806,60 m²	oc	-	-	-	9 - c	-	-
td	hc - 7,45 m	-	II+1C+1S*	suivant indications plan	suivant indications plan	-	-	suivant indications plan	suivant indications plan	-	-
Lot 03		Lot 04		Lot 05		Lot 06		Lot 07		Lot 08	
13,22 ares		1,20 ares		1,20 ares		1,20 ares		1,20 ares		1,20 ares	
-		-		-		-		-		-	
-		-		-		-		-		-	
-		-		-		-		-		-	

*: Zone de réserve en sous-sol.

LOT / ILOT		1		1: Surface du lot / de l'îlot (ares)	6: type et nombre de logements
2 min	2 max	3 min	3 max	2: Surface d'emprise au sol (m2)	7: type de toiture (volume principal)
4 max	5	6 min	6 max	3: surface constructible brute (m2)	8: hauteur des constructions (m)
7	8 max	9 min	9 max	4: surface du scellement au sol (m2)	9: nombre de niveaux (volume principal)
				5: type, disposition et nombre des constructions	

Surface du PAP : 26 a 89 ca

Surface privée --> ± 26 a 63 ca (± 99,03 %)
Surface publique --> ± 00 a 26 ca (± 0,97 %)

Unités d'habitation --> 10 UH
Densité de logement --> ± 101,75 UH/ha brut

LEGENDE

LEGENDE-TYPE

Délimitation du PAP et des zones du PAG

--- Délimitation du PAP
--- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

--- Terrain existant
--- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

1, 1L, 1L1, ... Nombre de niveaux pleins
+1, 2, ... R Nombre d'étages en retrait
+1, 2, ... C Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ... S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x Hauteur corniche : x [m]
ha-x Hauteur acrotère : x [m]
hf-x Hauteur faîte : x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions

oc Constructions en ordre contigu
oc Constructions en ordre non contigu
x Maisons isolées
x Maisons jumelées
x Maisons en bande
x Maisons en bande

Types et nombre de logements

x Logements de type unifamilial
x Logements de type bifamilial
x Logements de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate
tg Toiture à versants, degré d'inclinaison
to Orientation du faîte

Délimitation des lots / lots

Lot projeté
Lot existant
Terrains cédés au domaine public communal

Fond de plan

--- Niveau topographique n°120175-10/01, BEST-Topo s.à r.l.
--- plan de mensuration n°5035, BEST S.à r.l.
--- © Ville de Luxembourg - Service de la Topographie et de la Géomatique

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

--- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
--- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Alignement obligatoire pour alignements

--- Alignement obligatoire pour alignements
--- Limites de surfaces constructibles pour alignements
--- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
--- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Degré de mixité des fonctions

min v% Pourcentage minimal en surface construite brute à affecter au logement par construction
max v% Pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
v% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVP Espace vert privé
EVP Espace vert public
ADJ Aire de jeux ouverte au public
Espace extérieur pouvant être scellé

Voie de circulation motorisée

Voie de circulation motorisée
Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
Haie projetée / haie à conserver
Muret projeté / muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique
Servitude écologique
Servitude de passage
Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux usées
Fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

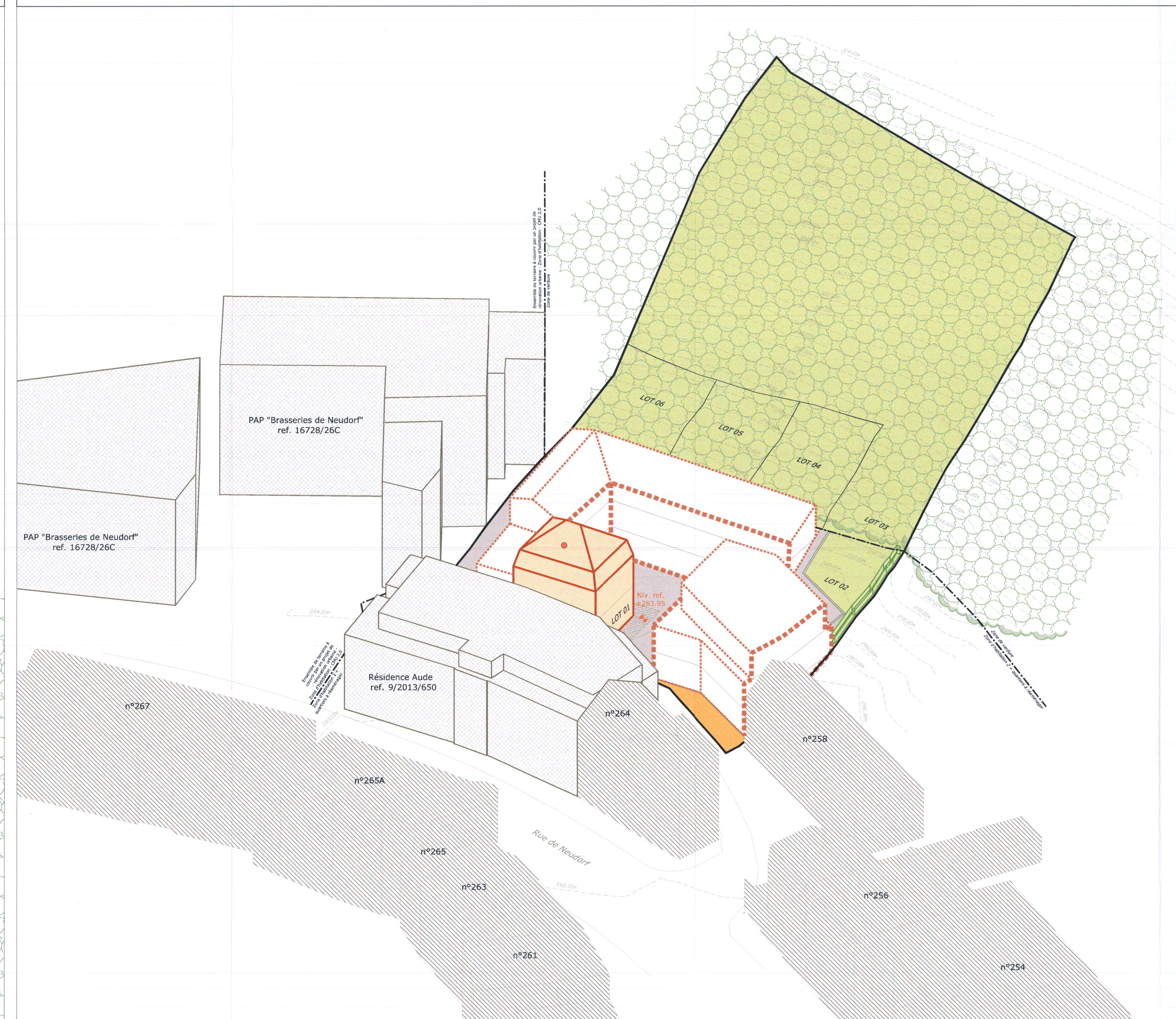
S* Zone de réserve en sous-sol
Cote minimum
Cote maximum
Acès garages (à titre indicatif)
Tracé et direction de coupe
Construction projetée / en construction
Bâtiment existant à conserver et à rénové
Bâtiment existant à démolir
Servitude liée à l'habitation du lot 1 (Passage et vue)
Toiture terrasse

Canalisation pour eaux usées existante
Canalisation pour eaux usées existante
Canalisation pour eaux pluviales existante
Zone boisée existante à préserver

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER - Echelle 1/250



REPRESENTATION AXONOMETRIQUE



RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

appartient à la délibération
du conseil communal
du 25 avril 2016
référence n° 82a/2015/2

